



MUNICIPALIDAD DE
PICHILEMU

I. MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA N° 05 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 04 días del mes de febrero de 2011, siendo las 14:05 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Pedro A. Polanco Contreras y la asistencia de los Concejales Sres.: Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

El Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño no se encuentra presente por motivos personales.

El Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas no se encuentra presente por estar en Comisión de Servicio en una reunión con el Director Ejecutivo de CONAF.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el subrogante de la Secretaría Municipal el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

Se encuentra también presente el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González y el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Participación Seremi de Bienes Nacionales.
- 4.- Participación Directora Regional de la ONEMI.
- 5.- Presentación modificaciones finales FAGEM 2010.
- 6.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Pendiente._

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

a).- ORD Nº 56 del Jefe del DAEM de fecha 19 de enero de 2010 al Alcalde y H. Concejo Municipal, informa y dá a conocer Convenio de Desempeño Colectivo para Directivos y Docentes año 2010, Escuela D. Camilo Aguilar.

b).- Memorándum Nº 113 del Jefe del DAEM de fecha 01 de febrero de 2011 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para el PADEM 2011, además de emitir el correspondiente certificado.

El Concejo aprueba por mayoría el PADEM 2011 con la abstención de la Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa.

c).- Memorándum Nº 075 del Sr. Alcalde de fecha 01 de febrero de 2011 al H. Concejo Municipal, solicita la aprobación de el Reglamento para la Asignación Especial de Incentivo Profesional al Mérito al Jefe del Departamento de Educación Municipal.

La solicitud de Asignación queda pendiente para la sesión de Concejo del día 07 de febrero de 2011.

d).- Memorándum Nº 082 del Sr. Alcalde de fecha 04 de febrero de 2011 al H. Concejo Municipal, solicita aprobación de funciones a realizar por el Abogado Municipal.

El Concejo aprueba por unanimidad las funciones a realizar por el Abogado Municipal.

e).- Memorándum Nº 027 del DOM (S) de fecha 27 de enero de 2011 al Sr. Alcalde y H. Concejo Municipal, solicita aprobación Programa de Empleo Municipal denominado "Limpieza de Playa Verano 2011".

Se encuentra presente el DOM (S) Sr. Mauricio Méndez Zapata, quien explica al Concejo el Programa de Empleo Municipal.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Empleo Municipal.

- f).-** Memorándum N° 004 del Encargado de Rentas de fecha 04 de febrero de 2011 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de las siguientes Patentes de Alcohol.

Se encuentra presente el Encargado de Rentas Sr. Cristian toro Arraño, quien explica al Concejo las siguientes solicitudes de Patentes de Alcohol.

- Patente para Restaurant Clase C a nombre de Miguel Gaetan Wauters Westen, ubicado en Aníbal Pinto N° 96-E.

El Concejo aprueba por unanimidad la solicitud de Patente de Resaurant presentada.

- Patente de Bodega Elaboradora de Vinos, Licores y Cerveza Clase J, ubicada en Pasaje El Eclipse N° 1385, Villa Punta del Sol.

El Concejo aprueba por unanimidad la solicitud de Patente de Bodega Elaboradora de Vinos, Licores y Cerveza presentada.

- Traslado de Patente de Minimercado Clase H al sector de Av. Cáhuil N° 538, María Alejandra Jorquera Navarro.

El Concejo aprueba por unanimidad la solicitud de Traslado de Patente de presentada.

3.- PARTICIPACION SEREMI DE BIENES NACIONALES

Se encuentra presente el SEREMI de Bienes Nacionales Sr. Gerardo Carvallo Castillo, quien explica al Concejo en el estado de tramitación de la regularización de las propiedades en la comuna de Pichilemu.

Además se refiere a la regularización de los dominios, por lo que solicita al Concejo Municipal la divulgación del beneficio a la comunidad y se puedan acercar al servicio de modo de que se puedan atender a los usuarios que no han regularizado los documentos, siendo necesario para

el trámite: ser persona natural, el Certificado de la DOM de daño producido por el terremoto, certificado de residencia, cuenta de la luz, agua potable, entre otros, debido a que el programa de regularización para las personas afectadas por el terremoto vence el 20 de agosto de 2011. Ahora se refiere a la encuesta encargada a la UCH en la zona la cual consiste en delinear el número potencial de personas que debieran realizar el trámite de regularización de sus propiedades, además de ser posible la tramitación del subsidio mientras se regulariza la propiedad, agrega que la regularización tiene un límite de 380 UTM en el sector urbano y de 800 UTM para el sector rural (valor de la propiedad).

Por último, informa si se tiene antecedentes de regularización de terrenos, solicita que se comuniquen con la encargada Dña. Marcela Milla y así poder coordinar una visita.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el traspaso de terreno a la Municipalidad que está ubicado en la Av. Costanera con Evaristo Merino, para hacer un Pueblito Artesanal, donde se hicieron las consultas y se negó la solicitud.
- **SEREMI BB. NN.**, informa que los dos paños de terreno tienen una destinación vigente la que sería para la DOH y el otro espacio para BB. NN., señala que se puede realizar un estudio de la destinación.

4.- PARTICIPACIÓN DIRECTORA REGIONAL DE LA ONEMI

Se encuentra presente la Directora Regional de la ONEMI Dña. M. Alejandra Riquelme Reyes y el Encargado de Emergencias de la Municipal Sr. Luis Cornejo Ahumada.

- **Dña. Alejandra Riquelme Reyes**, se refiere al Proyecto de Implementación de Señalética de Tsunami para Localidades Costeras de la Región del Libertador General Bernardo O' Higgins, Pichilemu, además este proyecto se implementará en las zonas costeras de Paredones, Navidad y Litueche. Dicho proyecto contempla la implementación de 290 señalética de emergencia, distribuidos en señalética de las zonas inundables, zonas de seguridad, vías de evacuación y carteles informativos.

Por último solicita apoyo del Concejo para realizar un simulacro de tsunami y terremoto en la comuna, teniendo 3 fechas alternativas, haciendo educación a la comunidad antes de realizar el simulacro. Además señala que existirá un protocolo de evacuación para que sea difundido en los Planes Comunales de Emergencia.

5.- PRESENTACIÓN MODIFICACIONES FINALES FAGEM 2010

El Concejo acuerda dejar pendiente este punto para la sesión de Concejo del día lunes 07 de febrero de 2011.

6.- VARIOS

Se encuentra presente la Jefa del Departamento de Salud (S) Sra. Konstanza Melej S., quien explica al Concejo la situación de la Dra. Flor Parra, la cual recibe un sueldo menor a lo acordado por lo que solicita que se regularice la situación ya que plantea que de no producirse el aumento renunciaría al cargo.

➤ **Administrador Municipal,** informa que en su momento no se aclaró el monto neto o líquido que recibiría la Doctora.

➤ **Sra. Konstanza Melej S.,** informa que se acordó nivelar el sueldo de la Doctora por lo que habría que otorgar una subvención de M\$ 185.-

El Concejo acuerda que la solicitud se presente para la sesión de Concejo del día lunes 07 de febrero de 2011.

Se encuentran presente vecinos del sector de La Quebrada del Nuevo Reino, los que manifiestan su inquietud debido al cambio de profesora en la Colegio del sector, además manifiestan que no se han podido reunir con el Sr. Alcalde por diversos motivos y así plantearle la situación, esto debido a los buenos resultados obtenidos por los alumnos en el tiempo que ejerció la profesora anterior.

Los vecinos del sector de La Quebrada del Nuevo Reino hacen entrega de una carta al Sr. Alcalde, donde plantean su malestar.

El Concejo acuerda plantear la situación al Sr. Alcalde para la sesión de Concejo del día lunes 07 de febrero de 2011

El Concejo acuerda dejar pendiente los varios de cada Concejal para la sesión de Concejo del día lunes 07 de febrero de 2011.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:05 horas.

GUILLERMO PULGAR NAVARRO

Secretario Municipal (S)

GPN/jgg